



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6) 1/3

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

026

FECHA APROBACIÓN

05/09/2016

ROL S.I.I

7200-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, del Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **031 DE FECHA 07/07/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **647** de fecha **22/12/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN OBRA NUEVA 2 CONTENEDORES** con una superficie edificada total de **59,24 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **OFICINAS Y S.S.H.(PARA FUTURA PLANTA DE RECICLAJE)**
ubicado en calle/avenida/camino **AV. RAMON PEREZ OPAZO** N° S/N°
Lote N° **G1** manzana _____ localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI**
sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Otorgar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ZONA FRANCA DE HOSPICIO S.A.	R.U.T. ###-##-####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JAIME SOTO ZURA / WENER WASAFF NUÑEZ	R.U.T. ###-##-####

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA WILFREDO WALBERTO ROJAS RODRIGUEZ		PATENTE 3-1055	R.U.T. ###-##-####
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1 OGUC		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> SIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINAS Y S.S.H.H. (PARA PLANTA RECICLADORA)	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	59,24		
S. EDIFICADA TOTAL	59,24		59,24
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.244.186,00		59,24

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,024	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,023
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	INDUSTRIA ART. 2.2.5. OGUC	O.G.U.C
ALT. MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,00	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUB MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 OTRO (ESPECIFICAR):

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		S.S.H.H. (1)

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		G-2	29,62
		G-3	29,62
PRESUPUESTO TOTAL (G2 = \$164.811 y G-3 = \$121.185)	\$		8.471.202
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		127.068
TOTAL DERECHOS	\$		127.068
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	784	FECHA 05/09/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACION OBRA NUEVA OFICINAS Y SERVICIOS HIGIENICOS(PARA FUTURA PLANTA RECICLADORA), POR UN TOTAL PROYECTADO DE 59,24 M2 EN 1 PISO, TIPO G-2 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO : 38.866,41 M2
 SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA : 59,24 M2
 SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO : 38.945,65 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 1.244.186,00 M2



DANTEU GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AR/RMD/RM/jog
 Distribución:
 * Resado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO